

VEDTÆGTER

Gældende fra 2026 Harlev Framlev Grundejerforening

1: Navn

Foreningens navn er: Harlev-Framlev Grundejerforening.

2: Mission og vision

Mission: Vores grundejerforening er et fællesskab, hvor vi sammen skaber liv, inklusion og engagement i byen. Gennem netværk, aktiviteter og vidensdeling gør vi det nemt for byens borgere at hjælpe hinanden og tage del i byens udvikling. Vi ønsker samtidig at benytte os mest muligt af lokale kræfter, hjælp og virksomheder.

Vision: Vi drømmer om en by, hvor fællesskabet er stærkt, og hvor mennesker - på tværs af foreninger, beboere og lokalsamfund - bidrager til et levende og inspirerende bymiljø. Vi vil være foreningen, der binder byen sammen og får den til at skinne.

3: Medlemskab

Enhver grundejer/-lejer inden for området 8462, der betegnes som Harlev-Framlev, har ret til at være medlem, såfremt de vil antage foreningens vedtægter.

4: Kontingent

Kontingentet fastsættes på generalforsamlingen.

5: Utilfredsstillende afgørelser

Hvis et medlem mener sig forurettet ved en af bestyrelsen truffet afgørelse, kan vedkommende skriftligt indsende klage til formanden, der da skal fremlægge klagen på førstkommande generalforsamling. Generalforsamlingen afgør da, ved simpelt flertal, om bestyrelsens afgørelse skal stå ved magt. Den eller de forurettede har ret til at overvære denne generalforsamling og her forsvare sin stilling.

6: Generalforsamlingen

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Der afholdes ordinær generalforsamling i perioden 15.02. til 15.03. Den ordinære generalforsamling skal indvarsles mindst 14 dage før ved meddelelse til medlemmerne via annoncering på foreningens hjemmeside og sociale medier.

Dagsordenen, som skal fremgå af indvarslingen, skal mindst indeholde følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Fremlæggelse af regnskab
- 4) Fremlæggelse af budget
- 5) Fastlæggelse af kontingent
- 6) Indkomne forslag med angivelse af disse
- 7) Svar på indsendte og behandlede spørgsmål.
- 8) Valg til bestyrelse samt 1.suppleant og 2.suppleant
- 9) Nedsættelse af evt. udvalg
- 10) Valg af revisor og revisorsuppleant
- 11) Eventuelt

Forslag der ønskes behandlet på ordinær generalforsamling skal være affattet skriftligt og indleveret til formanden senest 01.02. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, eller når mindst 1/8 af medlemmerne sender skriftlig

VEDTÆGTER

Gældende fra 2026 Harlev Framlev Grundejerforening

begæring derom til formanden med fortegnelse over, hvad man ønsker behandlet. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest 3 uger efter den dag formanden har modtaget lovlig begæring derom, og skal indvarsles med mindst 8 dages varsel. Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket ekstraordinær generalforsamling indkaldt, er til stede på den ekstraordinære generalforsamling, kan dagsordenen nægtes behandlet.

7: Afstemning

Generalforsamlingen træffer sine afgørelser ved simpel stemmeflerhed. Ved vedtægtsændringer kræves dog mindst 2/3 af de afgivne stemmer for de pågældende forslag. På generalforsamlingen har man 1 stemme for hvert betalt kontingent. Der kan ikke afgives stemme ved fuldmagt. Afstemningen skal, hvis det forlanges af blot et medlem, ske skriftligt.

8: Bestyrelsen

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen og består af formand, næstformand, kasserer, sekretær samt 2 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden eller mindst 2 medlemmer af bestyrelsen forlanger det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er til stede. Bestyrelsen skal supplere de generalforsamlingsvalgte udvalg med mindst 1 bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen har herudover ret til at nedsætte de for arbejdet fornødne udvalg, som skal bestå af mindst 1 bestyrelsesmedlem. 1 bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må, hvis blot 1 medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen, og suppleanten indtræder da i dennes sted.

Bestyrelsens medlemmer og suppleanter modtager årligt et skattefrit honorar. Størrelsen af dette fastlægges, som et maximum beløb, ud fra "Bekendtgørelse om udbetaling af skattefri godtgørelse til ulønnede bestyrelsesmedlemmer eller til frivillige, ulønnede medhjælpere, der yder bistand som led i foreningens skattefri virksomhed."

- Til dækning af mødeomkostninger og kontorartikler
- Til dækning af telefoni og internet

Suppleanter og evt. bestyrelsesmedlemmer, som ikke er aktivt arbejdende i bestyrelsen, kan modtage godtgørelse for telefoni og internet.

Gaveregulativ:

Bestyrelsens medlemmer og særlige støtter af grundejerforeningen kan ved særlige lejligheder, fx 10 års jubilæum eller som tak for en særlig indsats modtage en gave, hvis beløbsgrænse ikke overstiger satserne for skattefrie gaver fra virksomheder til medarbejdere.

9: Valg

På den ordinære generalforsamling vælges der 3 bestyrelsesmedlemmer i lige år og 2 i ulige år. Hvert år vælges der 2 bestyrelsessuppleanter for et år ad gangen. En 1. og 2. suppleant. Herudover vælges 2 revisorer og 1 revisorsuppleant ligeledes for et år ad gangen. Det henstilles til generalforsamlingen, at der vælges bestyrelsesmedlemmer fra forskellige geografiske områder.

VEDTÆGTER

Gældende fra 2026 Harlev Framlev Grundejerforening

10: Kassereren

Kassereren fører foreningens regnskab og medlemsfortegnelse. Den kapital, der ikke bruges til løbende udgifter, indsættes efter bestyrelsens nærmere bestemmelse til bedst mulig forrentning i pengeinstitut eller giro.

11: Regnskab

Kassereren fremlægger det afsluttede regnskab for bestyrelsen med revisors påtegning til godkendelse senest 8 dage før generalforsamlingen. Regnskabet afsluttes hvert år den 31/12.

12: Revisorer

Revisorerne skal revidere regnskabet, der skal tilstilles senest 8 dage før generalforsamlingen. De skal påse, at ingen udgifter er afholdt, uden at der foreligger bilag. Revisorerne kan til enhver tid efterse kassebeholdningen og foreningens indestående i pengeinstitut.

13: Sekretæren

Sekretæren fører forhandlingsprotokollen over forhandlinger ved såvel bestyrelsesmøder som generalforsamlingen. Protokollen fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det efterfølgende bestyrelsesmøde.

14: Foreningens midler

Foreningens midler kan bruges til støtte for medlemmerne i overensstemmelse med foreningens pkt. 2. - Til afgørelser medlemmerne imellem - Til afgørelse over for andre instanser, hvor foreningen eller 1 eller flere medlemmer er parter - Til andre medlemsfremmende aktiviteter

15: Opløsning

Foreningens opløsning kan kun finde sted på en, i samme øjemed, indvarslet generalforsamling. Til vedtagelse kræves mindst 1/2 delen af medlemmerne repræsenteret, og at opløsning vedtages med 2/3 flertal. Såfremt generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig, men opløsningen vedtages af 2/3 flertal af de fremmødte, skal der senest 1 måned herefter indkaldes til ny generalforsamling, hvor nedlæggelse kan beslattes med 2/3 flertal, uanset fremmøde. Ved opløsning oprettes en fond med foreningens midler, med formål at fremme unges udvikling i 8462 Harlev.

Vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling 9 marts. 2026