

VEDTÆGTER

Gældene fra 2024



Harlev-Framlev



Grundejerforening

Harlev Framlev Grundejerforening

Gældende vedtægter fra 15/3-2024

1: Navn

Foreningens navn er: Harlev-Framlev Grundejerforening.

2: Formål

Foreningens primære formål er at samle ejere/lejere af grunde, samt andre beboere i Harlev-Framlev i et samarbejde til fremme af fælles interesser. Dette såvel i forhold der vedrører medlemmerne indbyrdes, som i forhold overfor andre instanser.

Derudover har foreningen til formål, via kulturelle aktiviteter, at arbejde for et aktivt lokalsamfund.

3: Medlemskab

Enhver grundejer/-lejer inden for området 8462, der betegnes som Harlev-Framlev, har ret til at være medlem, såfremt de vil antage foreningens vedtægter.

4: Kontingent

Kontingentet fastsættes på generalforsamlingen.

"Vedtøget på generalforsamlingen 15/3-2024 at kontingentet midlertidig forhøjes med kr. 200 fra den 1/1-2025 pga. store udgifter til vinterbekæmpelse i 2023/24. Bestyrelsen tildes mandat til at fjerne forhøjelsen igen, når foreningen er polstret til ekstra omkostninger ved vinterbekæmpelse, evt oprettes en konto til vinterbekæmpelse"

5: Utilfredsstillende afgørelser

Hvis et medlem mener sig forurettet ved en af bestyrelsen truffet afgørelse, kan vedkommende skriftlig indsende klage til formanden, der da skal fremlægge klagen på førstkommende generalforsamling.

Generalforsamlingen afgør da ved simpelt flertal om bestyrelsens afgørelse skal

stå ved magt. Den eller de forurettede har ret til at overvære denne generalforsamling og her forsvare sin stilling.

6: Generalforsamlingen

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Der afholdes ordinær generalforsamling i perioden 15.02. til 15.03. Den ordinære generalforsamling skal indvarsles mindst 14 dage før ved meddelelse til medlemmerne via annoncering

på foreningens hjemmeside og lokale blade. Dagsordenen, som skal fremgå af indvarslingen, skal mindst indeholde følgende punkter:

1) Valg af dirigent

2) Formandens beretning

3) Fremlæggelse af regnskab

4) Indkomne forslag med angivelse af disse

5) Svar på indsendte og behandlede spørgsmål.

6) Fremlæggelse af budget

7) Fastlæggelse af kontingent

8) Valg til bestyrelse samt 1.suppleant og 2.suppleant

9) Nedsættelse af evt. udvalg

10) Valg af revisor og revisorsuppleant

11) Eventuelt

Forslag der ønskes behandlet på ordinær generalforsamling skal være affattet skriftligt og indleveret til formanden senest 01.02.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes når bestyrelsen finder anledning dertil, eller når mindst 1/8 af medlemmerne indsender skriftlig begæring derom til formanden med fortegnelse over, hvad man ønsker behandlet. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest 3 uger efter den dag formanden har modtaget lovlig begæring derom, og skal indvarsles med mindst 8 dages varsel. Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket ekstraordinær generalforsamling indkaldt, er tilstede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

7: Afstemning

Generalforsamlingen træffer sine afgørelser ved simpel stemmeflerhed. Ved vedtægtsændringer kræves dog mindst 2/3 af de afgivne stemmer for de pågældende forslag. På generalforsamlingen har man 1 stemme for hvert betalt kontingent. Der kan ikke afgives stemme ved fuldmagt.

Afstemning skal, hvis det forlanges af blot et medlem, ske skriftligt.

8: Bestyrelsen

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen og består af formand, næstformand, kasserer, sekretær samt 3 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden eller mindst 2 medlemmer af bestyrelsen forlanger det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er tilstede. Bestyrelsen skal supplere generalforsamlingsvalgte udvalg med mindst 1 bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen har herudover ret til at nedsætte de for arbejdet fornødne udvalg, som skal bestå af mindst 1 bestyrelsesmedlem.

1 bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelses møder, må, hvis blot 1 medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen, og suppleanten indtræder da i dennes sted.

9: Valg

På den ordinære generalforsamling vælges der 4 bestyrelsesmedlemmer i lige år og 3 i ulige år.

Hvert år vælges der 2 bestyrelsessuppleanter for et år ad gangen. En 1. og 2. suppleant. Herudover vælges 2 revisorer og 1 revisorsuppleant ligeledes for et år ad gangen.

Det henstilles til generalforsamlingen, at der vælges bestyrelsesmedlemmer fra forskellige geografiske områder.

10: Kassereren

Kassereren fører foreningens regnskab og medlemsfortegnelse.

Den kapital der ikke bruges til løbende udgifter, indsættes efter bestyrelsens nærmere bestemmelse til bedst mulig forrentning i pengeinstitut eller giro.

11: Regnskab

Kassereren fremlægger det afsluttede regnskab for bestyrelsen med revisorpåtegning til godkendelse senest 8 dage før generalforsamlingen. Regnskabet afsluttes hvert år den 31/12.

12: Revisorer

Revisorerne skal revidere regnskabet der skal tilstilles senest 8 dage før generalforsamlingen. De skal påse, at ingen udgifter er afholdt uden at der foreligger bilag.

Revisorerne kan til enhver tid efterse kassebeholdningen og foreningens indestående i pengeinstitut.

13: Sekretæren

Sekretæren fører forhandlingsprotokollen over forhandlinger ved såvel bestyrelsesmøder som generalforsamlingen. Protokollen fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

14: Foreningens midler

Foreningens midler kan bruges til støtte for medlemmerne i overensstemmelse med foreningens formål.

- Til afgørelser medlemmerne imellem
- Til afgørelse overfor andre instanser, hvor foreningen eller 1 eller flere medlemmer er parter
- Til andre medlemsfremmende aktiviteter

15: Opløsning

Foreningens opløsning kan kun finde sted på en, i samme øjemed, indvarslet generalforsamling. Til vedtagelse kræves mindst 1/2 delen af medlemmerne er repræsenteret, og at opløsning vedtages med 2/3 flertal. Såfremt generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig, men opløsningen vedtages 2/3 flertal af de fremmødte, skal der senest 1 måned herefter indkaldes til ny generalforsamling, hvor nedlæggelse kan besluttes med 2/3 flertal, uanset fremmøde. Ved opløsning oprettes en fond med foreningens midler, til at fremme unges udvikling i 8462 Harlev.

Vedtaget på Harlev-Framlev Grundejerforenings generalforsamling den 15. marts 2024.