

HARLEV-FRAMLEV Grundejerforening

**Referat af GENERALFORSAMLINGEN
fredag den 15. marts 2024**

Mødetid:

19:30

Mødested:

Lokalcenter Næshøj, Caféen

Deltagere:

Lotte Bostrup (**LB**), Claus Gregersen (**CG**), Peter Jacobsen (**PJ**), Bodil Andersen (**BA**) og Lisbeth Johnsen (**LJ**)

Antal fremmødte:

Ca. 30 inkl. bestyrelsen

Referent:

Claus Gregersen

Referat er sendt til:

CG, LJ, Jeanette Rosenbæk, Alexander Rosenbæk og Sara Toft Rosenvinge

.....

DAGSORDEN:

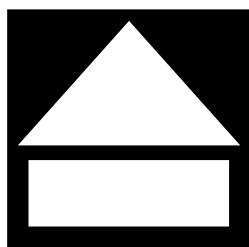
1. Valg af dirigent

Forslag Mikael Witte, Mikael Witte blev valgt, og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt via annonce i Galten Folkeblad den 28.02.2024

2. Formandens beretning

- Formand **Lotte Bostrup** oplæste beretningen for året der var gået 2023, og kom omkring, de meget store udgifter til snerydning, privatisering af veje, tilskud som HFG har uddelt, fællesarrangementet i HI&K, 'Velkommen til nye borgere', aflyst Sankt Hans pga. tørke.
- Farvel til tre bestyrelsesmedlemmer som træder ud af bestyrelsen, Lotte Bostrup, Peter Jacobsen og Bodil Andersen.
- Tak for fremmødet og tak til bestyrelsen for et godt samarbejde.
- Der klappes af beretningen som godkendes.
- Se hele beretningen på www.hfg.dk

- Spørgsmål fra salen: Er sagen om Grønhøjvej afsluttet?
Man påtænker at bringe TV2 ind i sagen, Det er *ikke* slut endnu
- Spørgsmål fra salen: 600 medlemmer... hvor mange er muligt? Ca. 1.900 husstande.



HARLEV-FRAMLEV Grundejerforening

**Referat af GENERALFORSAMLINGEN
fredag den 15. marts 2024**

3. Fremlæggelse af regnskab

LJ fremlagde regnskabet,

Årets resultat overskud på kr. 16.488 - ud af indtægter på kr. 240.370, aktivitets omkostninger kr. 149.920, renter kr. 118,00, egenkapital ultimo kr. 238.641

Regnskabet blev godkendt.

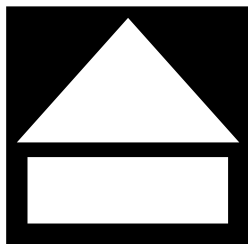
- Spørgsmål fra salen: Hvad er øvrige kontingenter?
Øvrige kontingenter er kollektive medlemskaber

4. Indkomne forslag med angivelse af disse

- Bestyrelsen forslår medlemskontingentet forhøjet med kr. 200 p.a.
- Hvis en forhøjelse vedtages, da indskrives en option i vedtægterne (vedtægtsændring), som giver bestyrelsen mandat til at fjerne forhøjelsen igen, når foreningen er polstret til ekstra omkostninger ved vinterbekæmpelse, evt oprettes en konto til vinterbekæmpelse

5. Svar på indsendte og behandlede spørgsmål

- Løs snak og spørgsmål fra salen.!
- Mogens ? fra Grøntofte er ikke tilfreds med, at der ikke ryddes sne selv om vejen ikke opfylder de 75%, når andre får ryddet og betaler samme pris.
- Kontakt ikke med beskeder på Facebook. Mange er ikke på. Send sedler ud i stedet!
- Spørgsmål?
Kan HFG rydde sne på de kommunale veje.
-Nej, man (de, som bor på kommunale veje) skal tale med kommunen
- Forslag, som ikke var kommet med!
De store veje kender beboerne ikke hinanden fra den ene til den anden ende, derfor er det svært at kontakte beboere og få flere med til at betale.
Kan man f.eks. dele Grønhøjvej i to dele, det vil gøre det nemmere.
Det er taget med til viderebehandling på kommende bestyrelsesmøde.
- Kommentar fra salen:
Utilfredshed fordelingen på Sydbakken, 75% på private veje, Børnehaven på Sydbakken betaler, men der ryddes ikke sne!
- Forslag:
Kun at hæve kontingent med kr. 100,- , måske kommer der ikke så meget sne?
- Kommentar fra salen:
Tidligere referat fra generalforsamlingen findes ikke på hjemmesiden?
- Jo, det gør de! Er lagt op som 'nyheder' på hjemmesiden, men bestyrelsen lover at samle dem som ét opslag.
- "Mund-ævl" fra salen!



HARLEV-FRAMLEV Grundejerforening

**Referat af GENERALFORSAMLINGEN
fredag den 15. marts 2024**

- Der stemmes nu om forslag 1: Forhøjelse af kontingent på kr. 200,-
Ud af 27 husstande stemte 14 for og 4 imod, forslaget er **vedtaget** med 51,8%
- Der stemmes nu om forslag 2: Bestyrelsen får bemyndigelse til at nedsætte kontingentet når en evt. snekonto er etableret.
Ud af 27 husstande stemte 24 for og 1 imod, forslaget er **vedtaget** med 88%
- Der udarbejdes nye vedtægter. Bestyrelsen får mandat til at tilrette vedtægterne.
- Kontingentet stiger - midlertidig - **med kr. 200,- til kr. 600,- fra 1/1-2025**

6. Fremlæggelse af budget

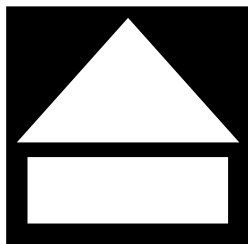
- **LJ** læser budgetforslag 1 op for 2024:
Forventede indtægter kr. 275.000,
Aktivitetsudgifter kr. 315.500,
Administrationsudgifter kr. 73.250,
Forventet **underskud kr. -113.750**
- **LJ** læser budgetforslag 2 op for 2024:
Forventede indtægter kr. 275.000,
Aktivitetsudgifter kr. 190.000,
Administrationsudgifter kr. 73.250,
Forventet **overskud kr. 11.250**
- Budgetforslag 2 forudsætter, at der ikke foretages saltning og at der kun kommer containere én gang om året.
- I månederne januar og februar 2024 er der blevet brugt kr. 200.000 på vinterbekæmpelse.
- Der er fejl i budgetforslag 2, da vinterbekæmpelse skal stå til kr. 200.000, Budgetforslag 2 bliver forkastet.
- Spørgsmål fra salen.
Hvorfor står Sankt Hans kun til kr. 5.000 i budgettet, når man sidste år brugte kr. 43.500
Bestyrelsen forklarer, at man det år hvor Sankt Hans kostede kr. 43.500, uddelte gratis pølser, for at kompensere for to år med tørke og ingen Sankt Hans-bål
- Der stemmes om budgetforslag 1:
Ud af 27 husstande stemte 22 for og 0 imod, **vedtaget** med 81,48%

7. Fastlæggelse af kontingent for 2025

Kontingent aftalt til kr. 400,- + midlertidigt tillæg på kr. 200,-, i alt samlet kr. 600,-

8. Valg til bestyrelsen samt suppleanter

- På valg: Peter Jacobsen, Claus Gregersen, Lisbeth Johnsen
Peter modtager ikke genvalg
Lisbeth modtager genvalg
Claus modtager genvalg



HARLEV-FRAMLEV Grundejerforening

**Referat af GENERALFORSAMLINGEN
fredag den 15. marts 2024**

- Ud over Peter Jacobsen, der ikke modtog genvalg, udtræder også Bodil Andersen og Lotte Bostrup
- Nye kandidater:
Bestyrelsen oplyser, at Alexander Rosenbæk, Rugmarksvej 5 og Sara Toft Rosengren, Havremarksvej 7, stiller op til bestyrelsen.
De blev begge valgt ind, der klappes!
- Bestyrelsen fik mandat til at finde manglende medlemmer til bestyrelsen.
- Valg af suppleanter!
Der blev ingen valgt som suppleanter.
Bestyrelsen fik mandat til at finde 2 suppleanter, hvis muligt!

9. Nedsættelse af evt. udvalg.

Ingen udvalg blev nedsat

10. Valg af revisorer og revisorsuppleant

Per Victor og Teis Trane blev genvalgt, der klappes!

11. Eventuelt

Fra Salen:

- Oplysning om, at HFG kan drages til ansvar på foreningens fællesarealer
HFG har ingen fællesarealer
- OBS på, at foreningen kan pålægges ansvar ved fælles aktiviteter på aktivitetsområder
HFG har ingen fælles aktivitetsområder

Dirigenten Mikael Witte afslutter generalforsamlingen, takkede for 'god ro og orden' - der klappes!

Herefter bød foreningen på smørrebrød og en øl/vand.

Med venlig hilsen
Claus Gregersen
3. april 2024